

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила  
землепользования и застройки Шабельского сельского  
поселения Щербиновского района

от 15 ноября 2016 года

село Шабельское

Присутствовали:

Председательствующий – Аникина Елена Григорьевна  
Секретарь – Даниленко Людмила Геннадьевна

Эксперты:

Жданова Елена Анатольевна, главный специалист муниципального казенного учреждения муниципального образования Щербиновский район «Служба строительного заказчика».

Солодовская Людмила Николаевна, начальник финансового отдела администрации Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

Участники: - 15 человек.

Участники, имеющие право на выступление – нет.

**СЛУШАЛИ:**

Аникину Е.Г., председателя публичных слушаний - о составе участников, порядке проведения и регламенте проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район. Участники, имеющие право на выступление на публичных слушаниях, которые до 9 ноября 2016 года включительно подали в Комиссию в письменной форме свои заявки по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района с кратким изложением занимаемой позиции (предложений и рекомендаций) отсутствуют.

После опубликования информации о проведении публичных слушаний в районной газете «Щербиновский курьер» в Комиссию не поступило ни одной заявки.

**СЛУШАЛИ:**

Аникину Е.Г., начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Щербиновский район – ознакомила с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района, относительно соответствия действующему законодательству установленных в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ

земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки).

СЛУШАЛИ:

Жданову Е.А., эксперта публичных слушаний – предложила внести изменения по всему тексту проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района во всех территориальных зонах, в случае отсутствия:

- а) минимальной/максимальной площади земельных участков;
- б) максимального количества надземных этажей зданий;
- в) минимальных отступов от красной линии улиц и площадей, от смежных земельных участков;
- г) максимального процента застройки;
- д) максимальной высоты зданий.

СЛУШАЛИ:

Солодовскую Л.Н., эксперта публичных слушаний – предложила увеличить минимальную площадь земельного участка для всех основных видов разрешенного использования в жилой зоне на застроенных территориях с 300 м<sup>2</sup> до 600 м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ:

Даниленко Л.Г., секретаря публичных слушаний – по вопросу уточнения предложений и рекомендаций, внесенных в проект заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

СЛУШАЛИ:

Аникину Е.Г., председателя публичных слушаний - о подведении итогов проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района с заключительным словом.

Председатель комиссии



Е.Г. Аникина

Секретарь комиссии



Л.Г. Даниленко