

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по подготовке проекта  
по внесению изменений в правила землепользования и застройки  
Шабельского сельского поселения  
Щербиновского района

15 ноября 2016 года

село Шабельское

Публичные слушания проведены во исполнение поручений пункта 4 Перечня поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 11 июня 2016 года № Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, а также в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Щербиновский район от 29 июня 2016 года № 4 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 20 июля 2016 года № 407 «Об утверждении положения о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района», постановлением администрации муниципального образования Щербиновский район от 28 октября 2016 года № 606 «О подготовке проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района».

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Щербиновский район.

Вопрос публичных слушаний – рассмотрение проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района.

Дата, время и место проведения публичных слушаний:  
15 ноября 2016 года, 11.00 часов, село Шабельское, улица Ленина, 20.

Опубликование информации о назначении публичных слушаниях: районная газета «Щербиновский курьер» от 3 ноября 2016 года № 123 (10580).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Проект правового акта или вопросы, внесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (подержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1.	проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района, относительно соответствия действующему законодательству установленных в градостроительных регламентах предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки)	1.	предложила внести изменения по всему тексту проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шабельского сельского поселения Щербиновского района во всех территориальных зонах, в случае отсутствия: а) минимальной/максимальной площади земельных участков; б) максимального количества надземных этажей зданий; в) минимальных отступов от красной линии улиц и площадей, от смежных земельных участков; г) максимального процента застройки; д) максимальной высоты зданий  увеличить минимальную площадь земельного участка для всех основных видов разрешенного использования в жилой зоне на застроенных территориях с 300 м <sup>2</sup> до 600 м <sup>2</sup>  предлагаем внести изменения в правила землепользования и застройки Шабель-	Жданова Е.А. - эксперт публичных слушаний	
				Солодовская Л.Н. - эксперт публичных слушаний	
				комиссия по подготовке проектов пра-	

	<p>ского сельского поселения Щербиновского района, относительно предельных (минимальных) размеров земельных участков, параметров разрешенного строительства (минимальные отступы от границ земельного участка, предельное количество этажей или высота зданий, максимальный процент застройки), на предмет соответствия действующему законодательству, установленному в градостроительных регламентах; увеличить минимальную площадь земельного участка для всех основных видов разрешенного использования в жилой зоне на застроенных территориях с 300 м<sup>2</sup> до 600 м<sup>2</sup>.</p>	<p>вил землепользования и застройки сельских поселений Щербиновского района</p>
--	--	---

Предложения уполномоченного органа:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний в муниципальном образовании Щербиновский район.
2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и согласно Положению о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Щербиновский район протокол рассмотрения и принятия решения по существу.
3. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в периодическом печатном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования Щербиновский район» для дальнейшего

Председатель  
публичных слушаний

Секретарь  
публичных слушаний



Е.Г. Аникина



М.Г. Даниленко